
02006592905030008



9083

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 659**

29 Μαΐου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΣ Ι»

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(Συνεδρίαση 11/20.3.2003 θέμα 40)

Έχοντας υπ' όψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διαστάσεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 141/1973.

Γ) Την με αριθμό 1504/28.1.2003 Πράξη της Συμβολαιογράφου Πτολεμαΐδος Δέσποινα Παπαπαυλίδου του Θεοδώρου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού «ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΣ Ι « στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, τοπογραφικό σχέδιο Γενικής Διατάξεως του οικισμού, αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας, σχέδιο Αρίθμησης και Κλήρωσης κατοικιών, προβαίνουμε:

Στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΣ Ι» του Δήμου Πτολεμαΐδος του Νομού Κοζάνης, στοίχοι δέκα τρείς (13), κατοικίες πενήντα (50) με ημερομηνία κληρώσεως 8.7.1992 και με αριθμό ΦΕΚ. 772/ τ.Δ/ 2.11.1988 με τίτλο «έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Πενταβρύσου Ν. Κοζάνης, με τον καθορισμό χώρου Εργατικών Κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης ...» που οικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε παραχωρημένο οικόπεδο από την Δ/νση Γεωργίας του Ν. Κοζάνης.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως σαράντα δυο στρεμμάτων και πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (42.500 τ.μ.) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ. και ορίζεται στο σχέδιο «Αναδασμός 1972 Πεντάβρυσος (Κοζάνης) -Διανομή 1982 το οποίο φέρει τις υπογραφές με ημερομηνία Οκτώβριος 1986 του Προϊσταμένου του Τμήματος Τοπογράφησης του Ο.Ε.Κ. τοπογράφου μηχανικού Ο.Ε.Κ. Σ. Δελλαπόρτα καθώς και την υπογραφή του ιδίου ως συντάξαντος το σχέδιο συνοδευόμενη από αυτήν του Θ. Γιαγκίνη ως τεχνικού βοηθού .

Το παραπάνω σχέδιο θεωρημένο στις 5.2.2001 ως ακριβές αντίγραφο από το Αρχείο του Ο.Ε.Κ. από τον Μηχανολόγο ΤΕ του Ο.Ε.Κ. Αλέξανδρο Περγαντή βρίσκεται στο φάκελο του οικισμού «ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΣ Ι « που κατατέθηκε στην συμβολαιογράφο Πτολεμαΐδας Δέσποινα Παπαπαυλίδου με την αριθμό 1504/28.1.2003 πράξης κατάθεσης αυτής ενώ το οικόπεδο ορίζεται με τα γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ηα-Θα-Ια-Κα-Λα-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-ορ37-Στ. ορ1 -ορ2 - ορ3- ορ4 - Στ. ορ5 - ορ 43 - ορ6 -ορ 64 -Α.

Το συγκεκριμένο οικόπεδο σύμφωνα με το προαναγραφόμενο σχέδιο αναδασμού συνορεύει:

Βόρεια: Επί τεθλασμένης πλευράς με στοιχεία:

ΓΔ μήκους είκοσι δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών (22,50 μ.) συν ΔΕ μήκους τριάντα τριών μέτρων και τριών εκατοστών (33,03 μ.) συν ΕΖ μήκους ενενήντα δύο μέτρων και εβδομήντα τριών εκατοστών (92,73 μ.) συν ΖΗα μήκους εβδομήντα δύο μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών (72,25 μ.) συν ΗαΘα μήκους πενήντα ενός μέτρων και πενήντα τέσσερα εκατοστά (51,54 μ.) συν ΘαΙα μήκους τριάντα εννέα μέτρων και είκοσι εκατοστά (39,20 μ.) συν ΙαΚα μήκους οκτώ μέτρων και δύο εκατοστών (8,02μ.) συν ΚαΛα μήκους πέντε μέτρων και πενήντα εκατοστών (5,50μ.) συν ΛαΜ μήκους ογδόντα δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών (82,50 μ.) συν ΜΝ μήκους εξήντα εννέα μέτρων και πενήντα εννέα εκατοστών (69,59 μ.) εν μέρει με το τμήμα γης με αριθμό 371 και εν μέρει με υπάρχον δρόμο.

Νότια: Επί τεθλασμένης πλευράς με στοιχεία:

ΑΟρ64 μήκους τριάντα δύο μέτρων και είκοσι οκτώ εκατοστών (32,28 μ.) συν ορ64ορ6 μήκους δεκατεσσάρων μέτρων και ογδόντα έξι εκατοστών (14,86 μ.) συν ορ6ορ43 μήκους δέκα μέτρων και είκοσι οκτώ εκατοστών (10,28μ.) συν ορ43Στ.ορ5 μήκους δέκα μέτρων και τριάντα εκατοστά (10,30μ.) συν Στ.ορ5ορ4 μήκους είκοσι πέντε μέτρων και εβδομήντα έξι εκατοστών (25,76μ.) συν ορ4ορ3 μήκους είκοσι δύο μέτρων και δεκατεσσάρων εκατοστών (22,14μ.) συν ορ3ορ2 μήκους σαράντα έξι μέτρων και τριάντα εκατοστών (46,30μ.) συν ορ2Στορ1 μήκους είκοσι εννέα μέτρων και εβδομήντα επτά εκατοστών (22,77 μ.) εν μέρει με δρόμο, εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστων και εν μέρει με υπάρχον δρόμο.

Ανατολικά: Επί τεθλασμένης πλευράς με στοιχεία:

ΑΒ μήκους πενήντα οκτώ μέτρων και ογδόντα τριών εκατοστών (58,83 μ.) συν ΒΓ μήκους εκατόν ογδόντα επτά μέτρων και είκοσι έξι εκατοστών (187,26 μ.) εν μέρει με χωράφι και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστων και

Δυτικά: Επί τεθλασμένης πλευράς με στοιχεία:

ΝΞ μήκους τριάντα έξι μέτρων και εξήντα επτά εκατοστών (36,67 μ.) συν ΞΟ μήκους τριάντα έξι μέτρων και τριάντα

επτά εκατοστών (36,37 μ.) συν ΟΠ μήκους τριάντα επτά μέτρων και τριάντα τεσσάρων εκατοστών (37,34μ.) συν Π.ορ37 μήκους δέκα τριών μέτρων και εξήντα ενός εκατοστών (13,61 τ.μ.) συν Στ.ορ1 μήκους τριάντα δύο μέτρων και τριάντα ένα εκατοστών (32,31 μ.) εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστων και εν μέρει με υπάρχον δρόμο.

2. Το ανωτέρω οικόπεδο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του δημοτικού διαμερίσματος Πενταβρύσου του Δήμου Πτολεμαΐδας σύμφωνα με το ΦΕΚ 772/ τ.Δ΄/ 2.11.1988 σχετικά με την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου έτσι όπως εμφανίζεται και στο με αρ. 11450/Α/2α/4.4.1988 σχέδιο Γενικής Διάταξης, ακριβές αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τον μηχανολόγο ΤΕ Ο.Ε.Κ. Αλέξανδρο Περγαντή στις 5.2.2001 βρίσκεται κατατεθειμένο στην συμβολαιογράφο Πτολεμαΐδας Παπαπαυλίδου Δέσποινα μαζί με το σχετικό φάκελο του οικισμού.

3. Το εν λόγω οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. από παραχώρηση του με αρ. 194 τεμαχίου του αγροκτήματος Πενταβρύσου Ν. Κοζάνης, έκτασης σαράντα δυο στρεμμάτων και πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (42,500τ.μ.) σύμφωνα με την αρ. 135580/24.9.1987 απόφαση της Διεύθυνσης Εγγ. Ιδιοκτησίας του Υπουργείου Γεωργίας η οποία μεταγράφηκε στις 17.12.1987 στον τόμο 66 και στον αριθμό 431 του Υποθηκοφυλακείου Εορδαίας και το οποίο αγρόκτημα παραδόθηκε στον Ο.Ε.Κ. με το με ημερομηνία 8.3.1988.

Πρωτόκολλο Παράδοσης και παραλαβής της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Κοζάνης έπειτα από το αρ. 12325 ΠΕ / 22.1.1988 έγγραφο της.

4. Επί της παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής έκτασης εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού σύμφωνα με τον αριθμό 772/τ. Δ΄/2.11.1988 ΦΕΚ με τίτλο: «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Πενταβρύσου Ν. Κοζάνης, με τον καθορισμό χώρου Εργατικών Κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης...».

5. Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους τριάντα πέντε χιλιάδες εκατόν δέκα εννέα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (35.119,38τ.μ.). Η έκταση αυτή περιέχεται στην κυριότητα του Δήμου Πτολεμαΐδας με την κατάθεση και την μεταγραφή της παρούσης συστάσεως και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε έναν από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας τους.

6. Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση διακοσίων σαράντα ενός τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών (241,50 τ.μ.).

7. Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού επτά χιλιάδων εκατόν τριάντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και δέκα τριών εκατοστών (7.139,13 τ.μ.) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση των οριζοντίων ιδιοκτησιών τους εξ΄ αδιαιρέτου κατά ποσοστό που αναλογεί σε κάθε μια από αυτές.

8. Στο με αρ. 11.450 /Α/2α/4.4.1988 σχέδιο Γενικής Διάταξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ., εμφανίζεται το οικόπεδο του Ο.Ε.Κ., συνολικής έκτασης σαράντα δυο στρεμμάτων χιλιάδων και πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (42.500,00 τ.μ.) με περίμετρο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ηα-Θα-Ια-Κα-Λα-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-ορ37-Στ-ορ1-ορ2-ορ3-ορ4-Στ.ορ5-ορ43-ορ6-ορ.64-Α. Η μπλέ επιφάνεια του σχεδίου είναι εκείνη που ανήκει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. και δεν μεταβιβάζεται με την παρούσα σύσταση στους οικιστές. Η πράσινη επιφάνεια του σχεδίου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου αυτού αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β΄. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό Ι έχει ανεγερθεί στο προαναγραφόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά πενήντα (50) κατοικίες διετεταγμένες σε δέκα τρεις (13) στοίχους.

Οι αυτοτελείς ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι αναλυτικά οι εξής:

Ο στοίχος ένα (1) τύπου 221 Β περιλαμβάνει τις με αριθμό ένα (1),δύο (2),τρία (3), τέσσερα (4), και πέντε (5), συνολικά πέντε (5) διαμερίσματα (διώροφα σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό 11450/Α/8/20.11.1990 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και στα με αριθμό 221Β/Α2/ 28.6.1983 και 221Β/Α/1α/5.7.1983 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό ένα (1) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (192 ‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και τριάντα ένα εκατοστά (137,31 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό δύο (2) του ιδίου στοίχου ένα (1)

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο

Η με αριθμό δύο (2) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄αδιαιρέτου επι όλου του οικοπέδου εκατόν εννενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (192 ‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και τριάντα ένα εκατοστά (137,31 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Δυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό ένα (1) του ιδίου στοίχου ένα (1)

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο

Η με αριθμό τρία (3) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80, 47 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (197 ‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και πενήντα επτά εκατοστά (140,57 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό τέσσερα (4) του ιδίου στοίχου ένα (1)

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο

Η με αριθμό τέσσερα (4) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εξήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (69,10 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (169 ‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι και εβδομήντα ένα εκατοστά (120,71 τ.μ) και συνορεύει:

Ανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό πέντε (5) του ιδίου στοίχου ένα (1)
Δυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό πέντε (3) του ιδίου στοίχου ένα (1)
Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο
Νότια: με κοινόχρηστο χώρο
Η με αριθμό πέντε (5) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47) τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (197 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και πενήντα επτά εκατοστά (140,57 τ.μ.) και συνορεύει:
Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο
Δυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό τέσσερα (4) του ιδίου στοίχου ένα (1)
Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο
Νότια: με κοινόχρηστο χώρο
Ο στοίχος δύο (2) τύπου 225 Β περιλαμβάνει τις με αριθμό έξι (6), επτά (7) και οκτώ (8) συνολικά τρεις διώροφες μονοκατοικίες σε κλίση που φαίνονται στο με αριθμό 11450/Α/8/20.11.1990 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και στο με αριθμό 225 Β/Α/1Β/15.8.1983 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:
Η με αριθμό έξι (6) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, Χωλ ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά (103,92 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (254 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και πενήντα τέσσερα εκατοστά (181,54 τ.μ.) και συνορεύει:
Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο
Δυτικά: με την διώροφη μονοκατοικία με αριθμό επτά (7) του ιδίου στοίχου (2)
Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο
Νότια: με κοινόχρηστο χώρο
Η με αριθμό επτά (7) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, Χωλ ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά (103,92 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (254 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και πενήντα τέσσερα εκατοστά (181,54 τ.μ.) και συνορεύει:
Ανατολικά: με την διώροφη μονοκατοικία με αριθμό έξι (6)του ιδίου στοίχου (2)
Δυτικά: με την διώροφη μονοκατοικία με αριθμό οκτώ (8) του ιδίου στοίχου (2)
Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο
Νότια: με κοινόχρηστο χώρο
Η με αριθμό οκτώ (8) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, Χωλ ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά (103,92 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (254 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και πενήντα τέσσερα εκατοστά (181,54 τ.μ.) και συνορεύει:
Ανατολικά: με την διώροφη μονοκατοικία με αριθμό επτά (7)του ιδίου στοίχου (2)
Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο
Νότια: με κοινόχρηστο χώρο
Ο στοίχος τρία (3) τύπου 220 Β περιλαμβάνει τις με αριθμό εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), και δώδεκα (12) συνολικά τέσσερα (4) διαμερίσματα (διώροφα σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό 11450/Α/8/20.11.1990 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και στο με αριθμό 220 Β/Α/2δ/ 30.8.1983 και 220 Β/Α/1β/ 30.8.1983 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:
Η με αριθμό εννέα (9) κατοικία ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθημερινό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα έξι δεκάκις χιλιοστά (136 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα έξι και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (96,74 τ.μ.) και συνορεύει :
Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο
Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό δέκα (10) του ιδίου στοίχου τρία (3).
Η με αριθμό δέκα (10) κατοικία ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα έξι δεκάκις χιλιοστά (136 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα έξι και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (96,74 τ.μ.) και συνορεύει:
Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο
Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό εννέα (9) του ιδίου στοίχου τρία (3)
Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο
Η με αριθμό έντεκα (11) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δυο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εννέα εκατοστά (76,99 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (188 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα τέσσερα και πενήντα εκατοστά (134,50 τ.μ.) και συνορεύει:
Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο
Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό δώδεκα (12) του ιδίου στοίχου τρία(3).
Η με αριθμό δώδεκα (12) κατοικία Α΄ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δυο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εννέα εκατοστά (76,99 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (188 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα τέσσερα και πενήντα εκατοστά (134,50 τ.μ.) και συνορεύει:
Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο
Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό έντεκα (11) του ιδίου στοίχου τρία (3)
Νοτιανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.
Ο στοίχος τέσσερα (4) τύπου 221 Β περιλαμβάνει τις με αριθμό δέκα τρία (13) δέκα τέσσερα (14) δέκα πέντε (15) δέκα έξι (16) και δέκα επτά (17), συνολικά πέντε (5) διαμερίσματα (διώροφα σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό

11450/Α/8/20.11.1990 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και στα με αριθμό 221Β/Α/2/28.6.83 και 221Β/Α/1α/5.7.1983 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δέκα τρία (13) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (192 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και τριάντα ένα εκατοστά (137,31τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό δέκα τέσσερα (14) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Η με αριθμό δέκα τέσσερα (14) κατοικία ισογείου αποτελείται από δυο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (192 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και τριάντα ένα εκατοστά (137,31 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό δέκα τρία (13) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4)

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό δέκα πέντε (15) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δυο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (197 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα επτά και πενήντα επτά εκατοστά (140,57 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό δέκα έξι (16) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Η με αριθμό δέκα έξι (16) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δυο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εξήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (69,10 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα εννέα δεκάκις (169 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι και εβδομήντα ένα εκατοστά (120,71 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό δέκα πέντε (15) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4)

Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό δέκα έξι (17) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Η με αριθμό δέκα επτά (17) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (197 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και πενήντα επτά εκατοστά (140,57 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό δέκα πέντε (16) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4)

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Ο στοίχος πέντε (5) τύπου 225 Β περιλαμβάνει τις με αριθμό δέκα οκτώ (18), δέκα εννέα (19), είκοσι (20) συνολικά τρεις (3) διώροφες μονοκατοικίες σε κλίση που φαίνονται στο με αριθμό 11450/Α/8/20.11.1990 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και στο με αριθμό 225/Α/1β/19.8.83 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δέκα οκτώ (18) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, Χωλ, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δυο εκατοστά (103,92 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (254 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και πενήντα τέσσερα εκατοστά (181,54 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με την διώροφη μονοκατοικία με αριθμό δέκα εννέα (19) του ιδίου στοίχου πέντε (5)

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό δέκα εννέα (19) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, Χωλ, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά (103,92 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (254 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και πενήντα τέσσερα εκατοστά (181,54 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με την διώροφη μονοκατοικία με αριθμό είκοσι (20) του ιδίου στοίχου πέντε (5)

Νοτιοανατολικά: με την διώροφη μονοκατοικία με αριθμό δέκα οκτώ (18) του ιδίου στοίχου πέντε (5).

Η με αριθμό είκοσι (20) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, Χωλ, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά (103,92) τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (254 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και πενήντα τέσσερα εκατοστά (181,54 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοανατολικά: με την διώροφη μονοκατοικία με αριθμό δέκα εννέα (19) του ιδίου στοίχου πέντε (5).

Ο στοίχος έξι (6) τύπου 224 Β περιλαμβάνει τις με αριθμό είκοσι ένα (21) και είκοσι δυο (22) συνολικά δυο (2) διώροφες μονοκατοικίες σε κλίση που φαίνονται στο με αριθμό 11450/Α/8/20.11.1990 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και στο με αριθμό 224Β/Α/1β/24.8.1983 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό είκοσι ένα (21) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, Χωλ, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (258

ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τρία και ογδόντα έξι εκατοστά (183,86 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοανατολικά: με την διώροφη μονοκατοικία με αριθμό είκοσι δύο(22) του ιδίου στοίχου έξι (6).

Η με αριθμό είκοσι δύο (22) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, Χωλ, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (258 ‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τρία και ογδόντα έξι εκατοστά (183,86 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με την διώροφη μονοκατοικία με αριθμό είκοσι ένα (21) του ιδίου στοίχου έξι (6)

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Ο στοίχος επτά (7) τύπου 221 Β περιλαμβάνει τις με αριθμό είκοσι τρία (23), είκοσι τέσσερα (24), είκοσι πέντε (25), είκοσι έξι (26) και είκοσι επτά (27), συνολικά πέντε (5) διαμερίσματα (διώροφα σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό 11450/Α/8/20.11.1990 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και στα με αριθμό 221Β/Α/2/28.6.83 και 221Β/Α/1α/5.7.1983 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό είκοσι τρία (23) κατοικία ισογείου αποτελείται από δυο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (192 ‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και τριάντα ένα εκατοστά (137,31 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό είκοσι τέσσερα (24) του ίδιου στοίχου επτά (7).

Η με αριθμό είκοσι τέσσερα (24) κατοικία ισογείου αποτελείται από δυο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (192 ‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και τριάντα ένα εκατοστά (137,31 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό είκοσι τρία (23) του ίδιου στοίχου επτά (7)

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό είκοσι πέντε (25) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (197 ‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και πενήντα επτά εκατοστά (140,57 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό είκοσι έξι (26) του ίδιου στοίχου επτά (7).

Η με αριθμό είκοσι έξι (26) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δυο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα(1) λουτρό, έχει εμβαδόν εξήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (69,10 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (169 ‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι και εβδομήντα ένα εκατοστά (120,71 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό είκοσι πέντε (25) του ίδιου στοίχου επτά (7)

Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό είκοσι επτά (27) του ίδιου στοίχου επτά (7).

Η με αριθμό είκοσι επτά (27) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δυο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα(1) λουτρό, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (197 ‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και πενήντα επτά εκατοστά (140,57 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό είκοσι έξι (26) του ίδιου στοίχου επτά (7)

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Ο στοίχος οκτώ (8) τύπου 220 Β περιλαμβάνει τις με αριθμό είκοσι οκτώ είκοσι (28) είκοσι εννέα (29), τριάντα (30) και τριάντα ένα (31), συνολικά τέσσερα (4) διαμερίσματα (διώροφα σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό 11450/Α/8/20.11.1990 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και στα με αριθμό 220 Β/Α/1β/30.8.83 και 220 Β/Α/2δ/30.8.1983 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό είκοσι οκτώ (28) κατοικία ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα έξι δεκάκις χιλιοστά (136 ‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα έξι και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (96,74 τ.μ.)και συνορεύει:

Ανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό είκοσι εννέα (29) του ιδίου στοίχου οκτώ (8)

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό είκοσι εννέα (29) κατοικία ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα έξι δεκάκις χιλιοστά (136 ‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα έξι και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (96,74 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Δυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό είκοσι οκτώ (28) του ιδίου στοίχου οκτώ (8)

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό τριάντα (30) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό,

κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εννέα εκατοστά (76,99 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (188 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα τέσσερα και πενήντα εκατοστά (134,50 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό τριάντα ένα (31) του ιδίου στοίχου οκτώ (8)

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο

Η με αριθμό τριάντα ένα (31) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δυο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εννέα εκατοστά (76,99 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (188 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα τέσσερα και πενήντα εκατοστά (134,50 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Δυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό τριάντα (30) του ιδίου στοίχου οκτώ (8)

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ο στοίχος εννέα (9) τύπου 225 Β περιλαμβάνει τις με αριθμό τριάντα δύο (32), τριάντα τρία (33), και τριάντα τέσσερα (34), συνολικά τρεις (3) διώροφες μονοκατοικίες (σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό 11450/Α/8/20.11.1990 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και στο με αριθμό 225 Β/Α/1β/19.8.1983 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα δύο (32) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, Χωλ, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά (103,92 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (254 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και πενήντα τέσσερα εκατοστά (181,54 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την διώροφη μονοκατοικία με αριθμό τριάντα τρία (33) του ιδίου στοίχου εννέα (9)

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό τριάντα τρία (33) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, Χωλ, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά (103,92 τ. μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (254 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και πενήντα τέσσερα εκατοστά (181,54 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την διώροφη μονοκατοικία με αριθμό τριάντα τέσσερα (34) του ιδίου στοίχου εννέα (9)

Δυτικά: με την διώροφη μονοκατοικία με αριθμό τριάντα δυο(32) του ιδίου στοίχου εννέα (9)

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό τριάντα τέσσερα (34) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, Χωλ, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά (103,92 τ.μ) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (254 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και πενήντα τέσσερα εκατοστά (181,54 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Δυτικά: με την διώροφη μονοκατοικία με αριθμό τριάντα τρία(33) του ιδίου στοίχου εννέα (9)

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο

Ο στοίχος δέκα (10) τύπου 220 Β περιλαμβάνει τις με αριθμό τριάντα πέντε (35), τριάντα έξι (36), τριάντα επτά (37) και τριάντα οκτώ (38) συνολικά τέσσερα (4) διαμερίσματα (διώροφα σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό 11450/Α/8/20.11.1990 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και στα με αριθμό 220 Β/Α/1β/30.8.83 και 220 Β/Α/2δ/30.8.1983 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής :

Η με αριθμό τριάντα πέντε (35) κατοικία ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα έξι δεκάκις χιλιοστά (136 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα έξι και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (96,74) και συνορεύει:

Ανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό τριάντα έξι (36) του ιδίου στοίχου δέκα (10)

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό τριάντα έξι (36) κατοικία ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα έξι δεκάκις χιλιοστά (136 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα έξι και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (96,74 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Δυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό τριάντα πέντε (35) του ιδίου στοίχου δέκα (10)

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο

Η με αριθμό τριάντα επτά (37) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια καθημερινό, κουζίνα, αποθήκη, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εννέα εκατοστά (76,99τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (188 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα τέσσερα και πενήντα εκατοστά (134,50 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό τριάντα οκτώ (38) του ιδίου στοίχου δέκα (10)

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό τριάντα οκτώ (38) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια καθημερινό, κουζίνα, αποθήκη, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εννέα εκατοστά (76,99 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (188 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα τέσσερα και πενήντα εκατοστά (134,50 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο
Δυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό τριάντα επτά (37) του ιδίου στοίχου δέκα (10)
Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο
Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ο στοίχος έντεκα (11) τύπου 221 Β περιλαμβάνει τις με αριθμό τριάντα εννέα (39), σαράντα (40), σαράντα ένα (41), σαράντα δυο (42), και σαράντα τρία (43) συνολικά πέντε (5) διαμερίσματα (διώροφα σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό 11450/Α/8/20.11.1990 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και στα με αριθμό 221Β/Α2/28.6.1983και 221 Β/Α/1α/5.7.83 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα εννέα (39) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (192 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και τριάντα ένα εκατοστά (137,31 τ.μ.) και συνορεύει:
Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο
Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Νοτιανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό σαράντα (40) του ιδίου στοίχου έντεκα (11).

Η με αριθμό σαράντα (40) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα δυο δεκάκις χιλιοστά (192 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και τριάντα ένα εκατοστά (137,31 τ.μ.) και συνορεύει:
Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο
Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα εννέα (39) του ιδίου στοίχου έντεκα (11)
Νοτιανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό σαράντα ένα (41) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (197 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και πενήντα επτά εκατοστά (140,57 τ.μ.) και συνορεύει:
Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο
Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Νοτιανατολικά :με το διαμέρισμα με αριθμό σαράντα δυο (42) του ιδίου στοίχου έντεκα (11).

Η με αριθμό σαράντα δυο (42) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δυο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εξήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (69,10 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (169 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι και εβδομήντα ένα εκατοστά (120,71 τ.μ.) και συνορεύει:
Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο
Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό σαράντα ένα (41) του ιδίου στοίχου έντεκα (11)
Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό σαράντα τρία(43) του ιδίου στοίχου έντεκα (11).

Η με αριθμό σαράντα τρία (43) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δυο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (197 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και πενήντα επτά εκατοστά (140,57) και συνορεύει:
Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο
Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό σαράντα δυο (42) του ιδίου έντεκα (11)
Νοτιανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Ο στοίχος δώδεκα (12) τύπου 224 Β περιλαμβάνει τις με αριθμό σαράντα τέσσερα (44) και σαράντα πέντε (45) συνολικά δύο (2) διώροφες μονοκατοικίες σε κλίση που φαίνονται στο με αριθμό 11450/Α/8/20.11.1990 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και στο με αριθμό 224/ Β/Α/1β/24.8.1983 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό σαράντα τέσσερα (44) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, Χωλ, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (258 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τρία και ογδόντα έξι εκατοστά (183,86 τ.μ.) και συνορεύει:
Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο
Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Νοτιανατολικά: με την διώροφη μονοκατοικία με αριθμό σαράντα πέντε (45) του ιδίου στοίχου δώδεκα (12).

Η με αριθμό σαράντα πέντε (45) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, Χωλ, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (258 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τρία και ογδόντα έξι εκατοστά (183,86 τ.μ.) και συνορεύει:
Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο
Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Βορειοδυτικά: με την διώροφη μονοκατοικία με αριθμό σαράντα τέσσερα (44) του ιδίου στοίχου δώδεκα (12)
Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Ο στοίχος δέκα τρία (13) τύπου 221 Β περιλαμβάνει τις με αριθμό σαράντα έξι (46), σαράντα επτά (47), σαράντα οκτώ (48) σαράντα εννέα (49) και πενήντα (50), συνολικά πέντε (5) διαμερίσματα (διώροφα σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό 11450/Α/8/20.11.1990 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και στα με αριθμό 221Β/Α2/28.6.1983 και 221Β/Α/1α/5.7.1983 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό σαράντα έξι (46) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (192 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και τριάντα ένα εκατοστά (137,31 τ.μ.) και συνορεύει:
Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο
Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο
Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό σαράντα επτά (47) του ιδίου στοίχου δέκα τρία (13).

Η με αριθμό σαράντα επτά (47) κατοικία ισογείου αποτελείται από δυο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα δυο δεκάκις χιλιοστά (192 %oo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά και τριάντα ένα εκατοστά (137,31 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό σαράντα έξι (46) του ιδίου στοίχου δέκα τρία (13)

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό σαράντα οκτώ (48) κατοικία Α ΄ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δυο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (197 %oo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και πενήντα επτά εκατοστά (140,57 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό σαράντα εννέα (49) του ιδίου στοίχου δέκα τρία (13)

Η με αριθμό σαράντα εννέα (49) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δυο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εξήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (69,10 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (169 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι και εβδομήντα ένα εκατοστά (120,71 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό σαράντα οκτώ (48) του ιδίου στοίχου δέκα τρία (13)

Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα με αριθμό πενήντα (50) του ιδίου στοίχου δέκα τρία (13).

Η με αριθμό πενήντα (50) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (197 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και πενήντα επτά εκατοστά (140,57 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα με αριθμό σαράντα εννέα (49) του ιδίου στοίχου δέκα τρία (13)

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Κάθε μια από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ΄ όροφον ιδιοκτησίας «όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών τον στοίχο στον οποίο ανήκει η κάθε μια εξ΄ αυτών τον τύπο κατοικίας την θέση αυτής και τον αριθμό δωματίων, το εμβαδό αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σε αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου και τους ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τετραγωνικά μέτρα επί του όλου οικοπέδου.

2) Σχέδιο αναδασμού 1972 Συνοικισμού Πενταβρύσου (διανομή 1982), Σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης και Σχέδιο Γενικής Διάταξης στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο έτσι όπως αυτό αποκτήθηκε από τον ΟΕΚ έπειτα από την παραχώρηση αγροτεμαχίου βάσει της με αρ. 135580/24.9.1987 Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας. Στο τελευταίο σχέδιο φαίνονται: το τμήμα που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (πράσινο χώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους δέκα τρεις (13) στοίχους, από κάθε μια κατοικία κάθε στοίχου, τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ΄ αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία και το τμήμα του οικισμού που ανήκει στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ (μπλέ χρώμα).

3) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών

4) Πίνακας οικοδομικών στοιχείων, πίνακας τεχνικών και οικονομικών στοιχείων και πίνακα κατανομής των πενήντα (50) κατοικιών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός του φακέλου που έχει κατατεθεί στην συμβολαιογράφο Πτολεμαΐδας Παπαπαυλίδου Δέσποινα του Θεοδώρου. Έχει δε, συνταχθεί η με αριθμό 1504/28.1.2003 πράξη αυτής.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός, ο οποίος διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού περιλαμβάνει:

Α) τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών αναφορικά με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού.

Β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου που καταρτίσθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 23/19.3.1976 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 441/τ.Β./5.4.1976 ΦΕΚ και γ) το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ με αρ. 87/15.11.1977 που αφορά την συμπλήρωση του κανονισμού πολυόροφων κτηρίων για τη λειτουργία κεντρικής θέρμανσης και ανελκυστήρων και που δημοσιεύθηκε στο με αρ. 1296/τ.Β.΄/16.12.1977 ΦΕΚ όπως και την συμπλήρωση του ανωτέρω πρακτικού με το αρ. 18/3-3-1978 πρακτικό ΔΣ-ΟΕΚ, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 839/τ.Β΄/27.9.1978 ΦΕΚ.

Τα ανωτέρω αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πράξεως σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού.

Αντίγραφα του ανωτέρω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφούν με την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ